



Proyecto n° PI-02-30-2892-1992

**Función social de la tierra fiscal. Su incidencia en la dotación de vivienda y servicio.  
Caso estudio Barquisimeto, Estado Lara**

Responsable: Semeco, Ana

Etapas cumplidas / Etapas totales 1/1

Especialidad: Políticas Urbanas, Servicios Urbanos

**Resumen:** Analiza el significado que tiene la tierra propiedad del estado en la producción de ciudades con relación al origen de la tierra fiscal, (ejidos). Estudia las tipologías de tierras urbanas según el propietario y el uso a que están destinadas, así como su impacto en la formación del espacio urbano. Analiza políticas de vivienda con relación a la propiedad de tierra y su función social, considerando la regularización de la tenencia, expropiaciones y ocupación ilegal. Selecciona tres sectores de la ciudad de Barquisimeto que tienen en común el conflicto por la ocupación de tierra y elige el período desde su fundación hasta 1990, de acuerdo a la data censal. En el desarrollo, utiliza el arqueo bibliográfico (Archivo Municipal y Oficina de Catastro), la revisión hemerográfica, el seguimiento de la prensa local, y el análisis aerocartográfico. Logra georeferenciar los tipos de tenencia, el uso de la tierra y el proceso de ocupación, análisis de la data censal, observaciones de campo, y entrevistar a informantes claves y algunos habitantes de la zona. Como resultado, tiene una compilación bibliográfica-analítica sobre el tema de la tierra fiscal, una compilación hemerográfica y una compilación del marco jurídico que sustenta el nejo de la tierra propiedad del Estado.

*Productos*

*Publicaciones*

**Artículos**

1. A. Semeco y J. Foley, "Dispersión versus densificación en la políticas urbanas. El caso de Barquisimeto, Venezuela", en CD-ROM: *Términos en Definición*", VI Encuentro de Geógrafos de América Latina, Buenos Aires, Argentina, 1997.
2. A. Semeco y J. Foley, "City from sustainable development", *Proceeding del III International Congress Energy, Environment and Technological Innovations*, Caracas, Venezuela, 103-108, 1995.
3. A. Semeco, "Planificación urbana y propiedad de tierra ¿una variable ignorada?", *Proceeding del Foro-Simposio Agustín Codazzi, Arquitecto del Territorio*, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UCV, OPSU-CNU, 121-132, 2000.

**Eventos**

1. A. Semeco, "El significado de la propiedad de la tierra en la dotación de vivienda y servicios. El caso Venezuela", *5ª Conferencia Internacional de Investigación sobre la Vivienda*, Montreal, Canadá, 1992.
2. A. Semeco, "La tierra fiscal en el marco de las políticas neoliberales", *IV Encuentro de Geógrafos de América Latina*, Mérida, Venezuela, 1993.
3. A. Semeco, "El patrimonio inmobiliario, un recurso para la acción", *I. Congreso de Urbanismo*, Municipio Chacao, Caracas, 1994.
4. A. Semeco, (conferencia), "Servicios urbanos y gestión de la tierra urbana", *Curso de Especialización y Planificación y Gestión Locales*, CENDES; Caracas, 1995.
5. A. Semeco, "El catastro y la planificación urbana", *I Congreso de Catastro y Municipio*, Caracas, 1995.
6. A. Semeco, (conferencia), "La propiedad de la tierra en los planes urbanos", *Jornadas Nacionales de Planeamiento Urbano*, Caracas, 1995.



**CONSEJO DE DESARROLLO CIENTIFICO Y HUMANISTICO**  
UNIVERSIDAD CENTRAL DE VENEZUELA

7. A. Semeco y J. Foley, "City from sustainable development", *III International Congress Energy, Environment and Technological Innovations*, Caracas, Venezuela, 1995.
8. A. Semeco y J. Foley, "Dispersión versus densificación en la políticas urbanas. El caso de Barquisimeto, Venezuela", *VI Encuentro de Geógrafos de América Latina*, Buenos Aires, Argentina, 1997.
9. A. Semeco, "Planificación urbana y propiedad de tierra ¿una variable ignorada?", *Simposio Agustín Codazzi, Arquitecto del Territorio*, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UCV, -OPSU-CNU, 121-132, 2000.
10. A. Semeco, "El espacio público. Un espacio urbano en redefinición", *VIII Jornadas de Investigación Humanística y Educativa*, UCV, 2003.