

John FOLEY /  
Ana SEMECO

5º CONFERENCIA  
INTERNACIONAL DE  
INVESTIGACIÓN SOBRE LA  
VIVIENDA :

**EN EL CRUCE DE CAMINOS**

MONTREAL, DEL 7 AL 10 DE JULIO 1992

CRONICA

La 5ta. Conferencia Internacional de Investigación sobre la Vivienda bajo los auspicios del Comité de Investigación sobre la Vivienda y el Entorno Edificado de la Asociación Internacional de Sociología, fue celebrada entre los días 7 al 10 de julio de 1992 y tuvo como título: «En el cruce de caminos». Esta conferencia planteó como objetivo reunir investigadores activos, en el área de la vivienda y el medio ambiente, de un número grande de países tanto del mundo desarrollado como sub-desarrollado, objetivo que se logró atrayendo participantes de 58 países de los 5 continentes.

El programa se desarrolló a través de una serie de conferencias magistrales y talleres de presentación y discusión de las ponencias, que fueron divididos por grandes temas y dentro de cada tema se agruparon las ponencias alrededor de subtemas.

Los siguientes fueron los temas de los talleres:

Taller 1 Vivienda y sociedad de transformación

Taller 2 Necesidades y accesibilidad financiera

Taller 3 El control de la vivienda

Taller 4 Hábitat y comunidad

Taller 5 Políticas habitacionales

Taller 6 Vivienda y calidad de vida

Taller 7 La producción de la vivienda

Taller 8 Talleres especializados

La delegación de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Central de Venezuela participó en diversos talleres con las siguientes ponencias.

FOLEY, J., MARCANO, E.

*El acceso a los servicios de agua y saneamiento en los barrios populares: el caso de Barquisimeto, Venezuela».*

SEMECO, A., ROJAS, J.

*«El significado de la propiedad de la tierra en la dotación de vivienda y servicios. El caso de Venezuela».*

BOLIVAR, T.

*«Autoproducción de asentamientos humanos y el proceso de densificación».*

En cuanto a las grandes preocupaciones actuales que se notó en la Conferencia, se pueden citar las siguientes:

- El problema de la vivienda en los países anteriormente socialistas en cuanto a la transición de la propiedad estatal a la propiedad privada, las carencias en la oferta de vivienda y las formas de asignación de las unidades. Se ve que la coyuntura actual es muy inestable y la situación se hace más crítica debido al descenso en la actividad constructiva.
- El efecto de la reestructuración económica global en las ciudades y cómo las autoridades en el mundo desarrollado tratan de mantener o mejorar la competitividad entre sus ciudades principales, para crear un ambiente atractivo para actividades económicas que cada vez son más libres de ataduras espaciales. De igual manera se examinó cómo el Estado reacciona a otros efectos negativos de estos procesos, como son el incremento en las personas sin vivienda o que no tienen acceso al mercado de empleo.
- Cómo la reestructuración económica se refleja en el tercer mundo donde la calidad de vida ha sido sujeta a un deterioro significativo de las

condiciones de hábitat para la mayoría de la población. Se ve como muy difícil salir de esta situación, pero se considera que la mayor esperanza para el cambio reside en la formación de agrupaciones de organizaciones de pobladores que superen la fragmentación que las caracteriza actualmente.

- A nivel teórico se nota el abandono del paradigma de la planificación racional lo que implica la emergencia de uno nuevo en donde, por una parte se plantea la reivindicación de la acción desarticulada a nivel local dentro de la política del retiro de la intervención del Estado y la desregulación, y por otra, la necesidad de la globalización de las intervenciones, en lo referente, al medio ambiente en donde «el planeta» es el ámbito de acción.