

EDITORIAL

LEANDRO QUINTANA
BEATRIZ SORNES

9

ARTICULOS

FEDERICO VILLANUEVA
JOSEFINA BALDO

Tendencias de crecimiento en las zonas de barrios del AMC y Sector Panamericana-Los Teques de la Región Capital 13

TEOLINDA BOLIVAR

Urbanizadores y constructores para ser ciudadanos. 31
Creaciones de vida en la necesidad

IRENE LAYRISSE DE
NICULESCU

Determinantes financieros del mercado de la vivienda. 53
Un enfoque teórico

JUAN JOSE MARTIN

Los orígenes del interés social en las políticas públicas de vivienda en Venezuela, 1911-1941 75

JUAN JOSE PEREZ RANCEL

Apuntes para la historia de la vivienda en la ciudad de Caracas en la primera mitad del siglo XX 95

ANDRES ECHEVERRIA
PABLO LA ROCHE
y MARINA G. de KAUFFMAN

El condominio como espacio para la participación comunitaria: caso "Nueva Democracia" 107

REFLEXIONES

LEANDRO QUINTANA

La participación popular en la política de vivienda en Venezuela 118

SALVADOR CHANG F.

El mercado inmobiliario residencial en la dinámica económica: 1994-1995 128

JACOBO RUBINSTEIN

Arbol morfológico del financiamiento de la vivienda 130

ALFREDO CILENTO SARLI

Vulnerabilidad metropolitana: el caso de Caracas 138

ELISENDA VILA

Programación habitacional e información censal 150

ALBERTO URDANETA

Vivienda y educación superior. Capacitación de investigadores, profesionales y técnicos para resolver problemas de vivienda 156

MESA REDONDA

Mesa Redonda: Vivienda y Ciudad	161
---------------------------------	-----

INFORMACION INSTITUCIONAL

Consejo Nacional de la Vivienda, CONAVI	187
Coordinadora de las Organizaciones no Gubernamentales de Vivienda	189
Fundación de la Vivienda Popular, FVP	190
Fundación Banca Hipotecaria, FBH	192
Asociación para la Investigación en Vivienda "Leopoldo Martínez Olavarría", ALEMO	195
Facultad de Arquitectura, Universidad del Zulia, LUZ	196

CRONICAS

<i>ELISENDA VILA</i> VIII AESOP Congress III Congreso Energía, Ambiente e Innovación Tecnológica	198
<i>ALEMO</i> III Encuentro Nacional de la Vivienda 95	200

RESEÑAS BIBLIOGRAFICAS

<i>ALBERTO LOVERA</i> Densificación y vivienda en los barrios caraqueños, por Teolinda Bolívar (Coord.)	203
<i>LUIS F. MARCANO</i> La ciudad de la planificación a la privatización, por Alberto Lovera y Juan José Martín (Comps.)	206

VARIOS

Investigaciones y proyectos de extensión en desarrollo del Instituto de Urbanismo (IU) de la Universidad Central de Venezuela y del Instituto de Investigaciones (ISA) de la Universidad del Zulia, 1995	208
Núcleo de Decanos de las Facultades de Arquitectura de las Universidades Nacionales	215

NOTA DE LOS EDITORES

Desde 1980 la Revista URBANA ha sido editada por el Instituto de Urbanismo (IU) de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Central de Venezuela (UCV). A partir de 1995 se suma a esta ardua labor editorial como coeditor el Instituto de Investigaciones de Arquitectura y Sistemas Ambientales (ISA) de la Facultad de Arquitectura de la Universidad del Zulia (LUZ). Con el fortalecimiento de la colaboración interuniversitaria se pretende ampliar la cobertura y el impacto de nuestra revista.