

## UN CAMINO HACIA LA RECUPERACIÓN DE LOS CENTROS HISTÓRICOS

10 y 14 de noviembre de 1997

Iris ROSAS

Entre los días 10 y 14 de noviembre de 1997 se celebró en la ciudad de Lima, un Encuentro de Alcaldes Latinoamericanos, incluido en la actividades de la V Asamblea de la Red Temática XIV.B "Viviendo y Construyendo" del programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo (Cyted).

Este evento representó un vínculo importante entre las ideas generadas por la red, en torno a los centros históricos, y el compromiso político hacia la rehabilitación y recuperación de estas áreas de la ciudad donde existe un patrimonio e inversiones históricamente acumulados.

Recuperar los centros históricos como "centros vivos" para el encuentro institucional, cultural, residencial, turístico y económico, es la utopía que parece ser alcanzable, larga y compleja, en el manejo y la gestión trazada por los gobiernos locales de ciudades como Quito y Lima. Sus centros históricos, importantes por sus espacios de identidad y concentración de monumentos, han sido reconocidos por la Unesco como Patrimonio Cultural de la Humanidad, lo que ha impuesto un nuevo reto en la dirección y el desarrollo de las ciudades y, por ende, en la recuperación de sus áreas centrales.

En este sentido es interesante destacar cómo los planteamientos expuestos en la temáticas del proyecto de la Red XIV B. de Cyted sobre "El hábitat en el centro de las ciudades", han comenzado a fraguarse en el seno de dos gobiernos locales de alcance metropolitano.

Durante el evento pudimos escuchar los testimonios de los alcaldes, que evidenciaron un camino posible, en logros obtenidos y por alcanzar hacia la recuperación y revitalización de sus centros históricos.

La voluntad política los lleva a enfrentar la problemática compleja del centro histórico y a declarar la prioridad de la restauración y recuperación.

Se ha comprendido la función y la actuación en los centros históricos dentro de una visión integral, que va más allá del conjunto de restauraciones puntuales de monumentos, donde el centro histórico juega un papel de interés metropolitano, en el que es importante involucrar a la ciudadanía para hacer del centro histórico un lugar para vivir y a la vez atractivo para la inversión.

Para esto, la gestión de la rehabilitación y recuperación del centro histórico, por una parte, se ha ido concretando, en el caso de Quito como de Lima, en un **Plan Maestro**, con las orientaciones y líneas estratégicas a emprender dentro de una política de gobierno que ha tomado como plataforma la concertación de los diversos sectores que allí habitan, laboran o invierten.

Por otra parte, se han ido generando los llamados "hechos fundacionales", o acciones fundamentales que van legitimando socialmente el proceso de recuperación y desarrollo del centro histórico.

Sembrar la acción en la solución de los problemas más graves es parte de la declaración del alcalde de Quito, para lograr la descontaminación y descongestión del centro histórico, hechos que se han puesto en evidencia con la eliminación del uso de la gasolina con componentes de plomo, la restitución de los viejos autobuses con dispositivos descontaminantes, el proyecto de trolebuses eléctricos en construcción, y la creación de la Ley del Distrito del Estado de Quito, que transfirió al municipio el control de la contaminación y saneamiento ambiental.

Hechos fundacionales son también vividos en las gestiones emprendidas por el alcalde de Lima al enfrentar el problema del comercio informal callejero. El desplazamiento de esta actividad de las calles, plazas y bulevares, fuera del centro histórico hacia nuevos espacios comerciales dentro del área metropolitana, ha dado lugar a la recuperación de los espacios urbanos tradicionales para los ciudadanos. En este proceso se logró el acuerdo con todos los comerciantes callejeros para su reubicación en las nuevas edificaciones comerciales, muchos de ellos en proceso de formalización con apoyo de la municipalidad.

Estos referentes han requerido de la constitución de equipos interdisciplinarios, dentro de la modalidad de trabajo por proyectos, que han logrado estimular procesos de intercambio de información y comunicación entre los diversos actores y los profesionales-técnicos encargados de llevar adelante los proyectos, a fin de lograr unir voluntades y generar consensos para garantizar la continuidad de las acciones.

La gestión para la recuperación y rehabilitación del centro histórico está sustentada en la noción de progresividad, donde los procesos iniciados necesariamente llevan tiempo y su complejidad implica enfrentarlos en forma progresiva.

Dentro de los planes, el desafío en los próximos años es buscar el equilibrio entre el hábitat y la terciarización de estas áreas centrales, garantizando la permanencia de la población residente. Esta es la motivación e interés de los profesionales integrantes de la Red XIV. B Viviendo y Construyendo del Cytred, quienes han venido realizando el proyecto de investigación, aportando ideas y orientaciones en torno a las alternativas del hábitat en los centros antiguos de las ciudades en América Latina.

El documento sobre la temática del hábitat en los centros históricos, presentado por el coordinador internacional de esta red lic. Edin Martínez, de El Salvador, el coordinador del proyecto Arq. Rosendo Mesías, de Cuba y el arq. Alejandro Suárez, de México, mostró tanto el análisis de la producción social del hábitat, característico de las áreas centrales de varias ciudades latinoamericanas, como también las

posibles alternativas de recuperación y revitalización de este patrimonio para sus propios autoprodutores.

Asimismo, el Encuentro de Alcaldes Latinoamericanos en Lima contó con el aporte de las experiencias vividas en el manejo y la gestión para la recuperación de los centros históricos, de los alcaldes de São Paulo, Cusco y Arequipa, el Director de la Oficina del Historiador de La Habana y autoridades locales de las ciudades de El Salvador, Bogotá, México y Salvador de Bahía.

Las propuestas y compromisos a seguir fueron presentados en un documento final del evento denominado Declaración de Lima, cuya divulgación se hará próximamente. Estos compromisos se resumen en:

1. La consolidación del carácter integral y sostenible de las intervenciones.
2. Asegurar la estructura de los gobiernos locales como instancia y organización responsable para la recuperación y preservación de los centros históricos.
3. Generar mecanismos de financiamiento, con fondos públicos e internacionales, mixtos, comunales y privados, que faciliten la recuperación de los fondos con el uso del patrimonio, sin sacrificar los beneficios sociales del contexto.
4. Asegurar la creación de espacios democráticos para la participación ciudadana, a fin de fomentar nuevas relaciones entre los gobiernos locales y diversos actores de la ciudad.
5. Incorporar acciones y programas que aseguren la calidad del hábitat (renovación urbana, destugurización, recuperación ambiental y de empleos).
6. Promover y apoyar la diversidad de identidades y culturas locales y regionales existentes en los centros históricos.
7. Promover y organizar la capacitación permanente de recursos humanos comprometidos en las responsabilidades del centro histórico.

La discusión y el intercambio de estas propuestas y experiencias es parte del interés de los miembros integrantes de la Red XIV. B del Cytred y de las autoridades locales que en este evento se dieron cita, en el ánimo de propiciar un compromiso futuro, regional latinoamericano, en torno a la gestión posible en la recuperación de las áreas centrales de nuestras ciudades.