

Julián Salas Serrano. *Mejora de barrios precarios en Latinoamérica. Elementos de teoría y práctica*. ESCALA, Bogotá, 2005, 244 pp.

Los gobernantes parecen olvidar o ignorar la realidad de nuestras metrópolis y ciudades. En muchas de éstas observamos a simple vista inmensos territorios urbanizados y construidos por los habitantes urbanos sin hogar. Éstos no son profesionales de las materias que atañen a la urbanización de terrenos, tampoco a la construcción de edificaciones y gran parte de ellos tampoco son constructores de oficio. Ese territorio construido, aunque sirve de residencia a miles de familias, presenta carencias en los niveles de urbanización y en las edificaciones. Algunas veces los graves defectos y/o ausencias se convierten en peligro para las familias residentes, en consecuencia muchas corren riesgo de muerte.

El patrimonio construido, que en las ciudades venezolanas alberga la mitad la población urbana del país, requiere de una atención profesional que nunca tuvieron.

El libro de Julián Salas Serrano, profesional de la ingeniería y dedicado a la investigación en lo que concierne a los asentamientos humanos, nos aporta tanto un apreciado estudio de los asentamientos humanos como también un alerta pues viene a tocar una campanita para que despierten del sueño aquellos que parecieran olvidar que la ciudad construida tiene grandes carencias y en ella no se asegura el nivel de urbanización que requiere cualquier ser humano para vivir con dignidad. Es un deber mejorar los barrios precarios en Latinoamérica, en consecuencia, y conociendo la situación venezolana, es urgente encarar la obra gigantesca de atender la habilitación de sus barrios urbanos, *sin proselitismo político* y empeñándose en lograr la complementariedad de saberes de los que han construido por necesidad y de los profesionales de la materia.

El autor aporta una excelente contribución expuesta en dos partes y cuatro capítulos.

En la *primera parte* aborda la cuestión teórica. El Capítulo 1, trata de la "pertinencia y urgencia de la mejora de la ciudad informal". En éste resalta la "gestión del caos", "la regularización de la propiedad de la tierra" y nos aporta elementos relativos a enfoques y políticas frente a la precariedad urbana que abunda en los aspectos prácticos e ilustra con casos de Chile y Perú. El Capítulo 2, "políticas, criterios e impacto", se refiere a políticas residenciales (no convencionales) como herramienta de lucha contra la pobreza. Trata algunas políticas de mejoras refiriéndose a la convergencia de diferentes enfoques. También hace una propuesta de mapas culturales y aborda las repercusiones sobre las mejoras para la salud, la vulnerabilidad, la economía, la seguridad y la calidad de vida.

En la *segunda parte* relata elementos de la práctica. En el Capítulo 3, nos narra tres programas de gran actualidad en América Latina. En primer lugar se refiere al programa "Chile Barrio"; seguidamente a "Favela Barrio", en Río de Janeiro, que ha tenido gran difusión en nuestro país. Como tercer caso se refiere a "Obras con Saldo Pedagógico (OSB), realizadas en Bogotá. En el Capítulo 4, plantea tres realizaciones. El mejoramiento de un "tugurio" en San Salvador, luego la "Consolidación de la Quebrada de Catuche", en nuestra ciudad capital, Caracas, donde la



## Reseña de libros

comunidad organizada ha tenido que luchar contra viento y marea para poder autogestionar el caso. El tercer caso escogido es Ciudad Sandino, en Nicaragua.

Todos los programas son muy importantes, sobre todo para los interesados en el éxito de procesos de habilitación de barrios. Un libro a estudiar por todos aquellos interesados en el tema y aconsejable para los que tienen en sus manos el poder de decisión. A ese respecto, al leerlo y encontrar en una de sus primeras páginas, la presentación de la señora María Antonia Trujillo Rincón, Ministra de Vivienda de España, sentí la necesidad de reproducir un fragmento de su escrito donde toca un punto clave: la utópica sustitución radical, por lo cual se han paseado y todavía se pasean personas que en nuestro país tienen capacidad de decisión. Ella dice al respecto: “La mejora de la ciudad informal, más que su utópica sustitución radical, parece hoy el mejor camino para enfrentarse a un problema que, con frecuencia, crece con más rapidez que las soluciones arbitradas para afrontarlos. Pero esta mejora ha de comenzar por resolver el problema de la legalización de la tenencia de la tierra como paso previo, legalización que no sólo es una garantía frente a posibles desalojos, sino que además hace posible la inversión para la mejora, tanto por parte de Gobiernos e instituciones como por sus propios habitantes, incrementando la eficacia de los recursos —públicos y privados— que se destinan a resolver los graves problemas habitacionales de Latinoamérica”.

Olvidar el patrimonio existente, su heterogeneidad, sus diversas carencias, sus riesgos y peligros, a mi juicio no es posible y tampoco recomendable. Se trata de un libro que llama a la reflexión para que se asuma el desafío de emprender una política de Estado que a corto, mediano y largo plazo atienda los territorios autoproducidos tomando como clave la participación protagónica de los habitantes involucrados.

La extensa y bien fundamentada reflexión sobre la mejora de los barrios precarios latinoamericanos que nos entrega Julián Salas nos estimula a seguir insistiendo para que todos los habitantes que viven en barrios autoproducidos con muchos sacrificios y amor, obtengan el apoyo del Estado para que puedan llegar a un nivel de urbanización digno de la condición humana.

Como antes señalé, se trata de un libro que recomiendo sea estudiado y utilizado tanto por las personas que tienen en sus manos el poder de decisión, como por aquellos profesionales que desde la academia se ocupan de la cuestión tratada.

*Teolinda Bolívar*